

Protokół Nr 11/R/2020  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 27 – 10 – 2020 r.

Obecni:

1.                   iki
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1) .
- 2) .                   a
- 3) |
- 4)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
  2. Rozpatrzenie spraw wniesionych:
  3. Sprawy bieżące.
  4. Podjęte uchwały.
- 

Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 27.10.2020r w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym

Ad.1

Zgodnie z ustaleniami z dnia 12.10.2020r członków Rady Nadzorczej w dniu 27.10.2020r zorganizowano drugie spotkanie w miesiącu październiku 2020r w celu wyjaśnienia i ustalenia wysokości opłat za mieszkania. Zebranie rozpoczął pan Paweł Matuszewski – przewodniczący Rady Nadzorczej po czym oddał głos panu Adamowi Sitek

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Zebranie rozpoczęło od przedyskutowania dodatkowej opłaty za części wspólne – 17 zł / lokal

Ad.3

Sprawy bieżące:

- 1) Ponownie przedstawiono i omówiono Plan finansowy na 2021 rok
  - a) Omówiono jak zmieni się wysokość opłat od 02.2021r na przykładzie mieszkań członków Rady Nadzorczej
  - b) Przedstawiono planowane wydatki na fundusz remontowy na poszczególnych budynkach
  - c) Przedstawiono regulamin rozliczania kosztów GZM oraz przedyskutowano poszczególne punkty
  - d) Przekazano RN informacje o zakończeniu współpracy ze Wspólnotą Mieszkaniową Tadeusza Kościuszki 68 w Pogórze

- e) Przedstawiono Uchwałę nr 3 w sprawie Zatwierdzenia planu finansowo – gospodarczego na 2021 rok
- f) Przedstawiono Uchwałę nr 4 w sprawie zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat za użytkowanie lokali
- g) Przedstawiono Uchwałę nr 5 w sprawie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej L – W ŻUŁAWY

Ad.4

Podjęte uchwały:

1. Uchwała nr nr 3 - Zatwierdzenia planu finansowo – gospodarczego na 2021 rok
  - za: 5 głosów
  - przeciw : 0 głosów
2. Uchwała nr 4 – zatwierdzenia Regulaminu rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalaniu opłat użytkowanie lokali
  - za: 5 głosów
  - przeciw : 0 głosów
3. Uchwała nr 5 - zmiana struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „ŻUŁAWY”
  - za: 5 głosów
  - przeciw : 0 głosów

Ad.5

Rada Nadzorcza poprosiła o wyjaśnienia w związku z koniecznością zatrudnienia dodatkowego pracownika – udzielono wyjaśnień w tej kwestii

Członkowie Rady Nadzorczej proszą o przedstawienie informacji na koniec miesiąca czerwca 2021 roku - czy udało się podjąć współpracę z nowymi Wspólnotami Mieszkaniowymi

Na tym posiedzenie zakończono i ustalono termin kolejnego spotkania Rady Nadzorczej na dzień 09.11.2020r godz. 18.00 – w sposób zdalny

**Rada Nadzorcza:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

**Goście :**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

## LISTA OBECNOŚCI

członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 24.10.2020 r.

---

nazwisko i imię

podpis

---

1.

2.

3.

4.

5.